



Comune di Gualtieri Sicamino

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

Prot. n. 1295/20/R
Del 20/02/2020

Pratica Edilizia 04/2020
ANNO 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02 DEL 26/08/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

Richiamato il provvedimento sindacale n. 01 del 02/01/2020 con la quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n° 267/2000, a norma dell'art. 17 e seguenti del Regolamento Generale dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la richiesta presentata in data 20/02/2020 assunta al prot. n. 1295 dal Sig. BITTO PAOLO (C.F. BTTPLA91D27F158Z), in qualità di proprietario, per l'esecuzione di LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA CASA UNIFAMILIARE E GIARDINO DI PERTINENZA IN VIA MISERICORDIA, in Catasto al fg. 2, partt. 771, 772, 773 e 774;

Accertato che il richiedente, in qualità di proprietario, come da documentazione esibita e trattenuta agli atti della pratica, ha titolo per richiedere il permesso de quo;

Visto il progetto allegato alla richiesta redatto dal professionista Arch. Francesca Schepis, con studio in Pace del Mela (ME) Via Statale n. 249, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 3126, dal quale emergono i seguenti dati:

n. piani: 2

u.i.u.: 1

Zona PRG: B2-E

Sc= 136,50 mg

hmax.= 7,50 ml

V= 766,00 mc

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia così come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16;

Vista la documentazione integrativa assunta al prot. 4604 del 06/07/2020 ed al prot. 5639 del 11/08/2020;

Visti:

- la relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche con contestuale dichiarazione di conformità delle opere in progetto alle disposizioni di cui alla Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e relativo elaborato grafico;
 - la dichiarazione di vincolo permanente a parcheggio per mq. 76,60 resa dalla Ditta;
 - l'elaborato tecnico della copertura, comprendente la documentazione prevista dal D.A. Salute Reg. Sicilia n. 1754 del 05/09/2012 e Circ. Ass.le n. 1304 del 23/07/2013;
 - gli elaborati redatti ai sensi del D.Lgs. n. 19 agosto 2005 n. 192, in merito al contenimento del consumo energetico degli edifici ed all'utilizzo di fonti rinnovabili;
 - lo studio geologico allegato al progetto;
 - il progetto dell'impianto elettrico;
 - la documentazione prevista dall'art. 36 comma 1 della L.R. 1/2019 in materia di affidamento incarichi e compensi ai professionisti;
 - la dichiarazione resa circa il rapporto di servitù di veduta e affaccio tra i Sigg. Paolo Bitto e Francesco Rosario Bitto;
 - il modulo ISTAT presentato telematicamente in data 20/08/2020, ed assunto in copia al prot. 5914 del 24/08/2020;

Accertato che gli oneri concessori dovuti, in applicazione delle determinazioni del Consiglio Comunale n. 18 del 19/06/2019, ammontano a complessivi € 8.272,85#;

Vista la nota prot. 5969 del 26/08/2020 con la quale è stata trasmessa l'attestazione del versamento della 1^a rata degli oneri nel modo seguente:

- € 980,48 in data 25/08/2020 a mezzo bollettino postale n. VCYL 0200:

- €. 1.087,73 in data 25/08/2020 a mezzo bollettino postale n. 0201;
mentre a garanzia degli obblighi e oneri restanti la Ditta ha prodotto polizza fidejussoria n. 176709659 stipulata il 24/08/2020 presso l'agenzia di Messina della UnipolSai Assicurazioni;
Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;
Visto il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. così come recepito con modifiche in Sicilia con la L.R. 16/2016;
Viste le leggi regionali tuttora vigenti in materia urbanistica ed edilizia;
Visto il vigente P.R.G., le N.T.A. ed il Regolamento Edilizio dell'Ente;

rilascia al Sig. BITTO PAOLO (C.F. BTTPPLA91D27F158Z), residente in Gualtieri Sicaminò (ME), Via III Misericordia n. 1, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, finalizzato ad eseguire le seguenti opere: **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA CASA UNIFAMILIARE E GIARDINO DI PERTINENZA IN VIA MISERICORDIA** in conformità ai 10 (dieci) elaborati allegati al presente atto, di cui ne fanno parte integrante.

Quanto sopra fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune, come a Terzi o a Condomini, per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali, locali, condominiali e/o di convenzioni od accordi particolari.

Il Permesso di Costruire è rilasciato alle seguenti condizioni:

- 1) Versamento degli oneri concessori restanti, pari ad **€ 6.204,63** secondo le seguenti modalità:
 - 2^a rata di € 2.068,21# entro e non oltre mesi 6 (sei) dalla notifica del presente permesso;
 - 3^a rata di € 2.068,21# entro e non oltre mesi 12 (dodici) dalla notifica del presente permesso;
 - 4^a rata di € 2.068,21# entro e non oltre mesi 18 (diciotto) dalla notifica del presente permesso;
- 2) I lavori devono essere avviati entro un anno dal rilascio del titolo abilitativo e ultimati entro tre anni dal loro inizio. I predetti termini possono essere prorogati ai sensi dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. 380/2001;
- 3) Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
- 4) Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti:
 - la denuncia all'Ufficio del Genio Civile delle opere in c.a., e a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della Legge 1086/71 e del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., e successiva trasmissione al Comune delle autorizzazioni ottenute;
 - la richiesta di altri pareri e nulla osta non rientranti nel procedimento di rilascio del permesso;
 - eventuale richiesta di concessione per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico;
 - comunicazione del nominativo del costruttore, del direttore dei lavori e data di inizio lavori, con allegato quanto previsto dall'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
 - l'esposizione del cartello recante l'oggetto dei lavori, l'inizio e la fine degli stessi, gli estremi del permesso di costruire, la Ditta committente, l'impresa esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori, dei coordinatori per la sicurezza ed ogni altro elemento utile per eventuali controlli da parte del personale di vigilanza;
 - la comunicazione e/o le richieste inerenti l'organizzazione del cantiere;
- 5) Il titolare del permesso di costruire deve informare il Comune dell'inizio dei lavori ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione dell'ultimazione degli stessi;
- 6) Non potranno essere apportate modifiche in corso d'opera senza previa autorizzazione del Comune;
- 7) Il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, produrre al Comune idonea documentazione fotografica e, se necessario, l'avvenuta iscrizione in Catasto delle opere realizzate;
- 8) Il titolare del permesso di costruire deve, entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori, richiedere il certificato di abitabilità/agibilità anche mediante presentazione di segnalazione certificata di agibilità;
- 9) Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia;

- 10) L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 11) Ai sensi del comma 10 dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i, in assenza del piano di sicurezza o del fascicolo, quando previsti, oppure in assenza della notifica preliminare, quando prevista, oppure in assenza del D.U.R.C./dichiarazione delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abitativo;
- 12) Il titolare del permesso di costruire, l'assuntore ed il direttore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni succitate, della fedele esecuzione del progetto depositato e dell'esecuzione degli eventuali ordini emanati dalla autorità competenti ai sensi di legge, o delle normative vigenti. Eventuali infrazioni a quanto autorizzato saranno sanzionate ai sensi della legislazione vigente.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nell'esecuzione dei lavori è fatto obbligo di osservare scrupolosamente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati (Legge 09/01/1989, n. 13 e successivi regolamenti attuativi) e le norme per la sicurezza degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

È fatto obbligo altresì di rispettare il Titolo II, Capo I, del R.E. comunale con particolare riguardo all'art. 23 inerente l'estetica degli edifici e le norme tecniche di igiene di cui al Capo III.

Il Responsabile dell'Area Sanità

Ing. Nicola Micci



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto all'Albo, certifica che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., per gg. 15 consecutivi dal _____ al _____ e che contro lo stesso sono/non sono stati presentati reclami.

Gualtieri Sicaminò, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Donatella Costanzo Bana

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Gualtieri Sicaminò dichiara di aver oggi, per ogni effetto di legge, notificato il presente permesso di costruire con i documenti ad esso allegati a _____ consegnando l'originale a mani di _____

Gualtieri Sicaminò, _____

PER RICEVUTA

IL NOTIFICATORE